

Alte Schützengilde

von 1813 zu Sarstedt e.V.



Ausschreibung zur Verpachtung der

Vereinsgaststätte

Die Alte Schützengilde von 1813 zu Sarstedt e.V. schreibt die Verpachtung der Vereinsgaststätte zum

01.01.2024

auf dem Vereinsgelände Am Festplatz 8, 31157 Sarstedt aus.

Die Alte Schützengilde von 1813 zu Sarstedt e.V. (im folgenden ASG genannt) ist ein eingetragener, gemeinnütziger Schützenverein mit ca. 185 Mitgliedern.

1. Allgemeines

1.1. Lage des Objekts

Die Vereinsgaststätte liegt auf dem Eigentumsgrundstück der ASG direkt am Festplatz in Sarstedt.

1.2. Objektbeschreibung

Das Pachtobjekt umfasst folgende Bereiche:

- a) Gebäude mit
 - 1 Gastraum (ca. 60 Plätze)
 - 1 Küche mit Neben-/Lagerraum
 - 2 kleine Nebenräume
 - 1 Schankstätte
 - 1-2 Lagercontainer
 - WC-Anlage

- b) Außenbereich (ca. 80 Plätze)
 - 2 Biergartenterrassen

- c) Eine Luftgewehrhalle kann als Sondernutzung für Veranstaltungen nach Absprache genutzt werden.

1.3. Gestaltung der Gaststätte und des Biergartens

Die Räume und der Biergarten werden in einem nutzbaren, möblierten Zustand übergeben. Umgestaltungen im Gastraum und im Biergartenbereich müssen immer in Abstimmung mit dem Verpächter erfolgen. Eine Beteiligung des Verpächters an Umgestaltungskosten ist nach Abstimmung möglich.

2. Pachtbedingungen

2.1. Pachtzeitraum

Der Pachtvertrag wird auf 2 Jahre befristet geschlossen. Im Anschluss wird die Vertragslaufzeit auf einen unbefristeten Zeitraum mit einer beidseitigen Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Quartalsende umgewandelt.

2.2. Pachtzins

Nach Vereinbarung

2.3. Betriebskosten

Betriebskosten (z.B. Wasser, Heizung, Strom, Gas) sind anteilig vom Pächter zu tragen.

2.4. Kautions

Die Kautions beträgt 1.000,00€ in bar oder als Bürgschaft.

2.5. Brauereivertrag

Es besteht ein Brauereivertrag zwischen der ASG und der Veltins Brauerei zur ausschließlichen Abnahme von der von der Brauerei angebotenen alkoholischen und nicht-alkoholischen Getränken.

3. Anforderungen an den Betreiber

3.1. Betrieb

Die Gastronomie soll durch einen qualifizierten Betreiber (inkl. aller gaststättenrechtlichen Voraussetzungen) auf dessen eigenes Risiko geführt werden. Erwartet wird eine attraktive, einer Vereinsgaststätte gerecht werdende Gastronomie. Dieses bedeutet vorrangig, dass Vereinsmitglieder sich durch Bewirtung, Gastlichkeit und Angebote „zu Hause“ fühlen. Es ist wünschenswert, wenn der Betreiber durch zusätzliche Aktivitäten zur Belebung des Standortes beiträgt. Bei eigenen Veranstaltungen des Gastronomiebetriebs müssen die Veranstaltungen des Pächters berücksichtigt werden. Diese werden in der Regel in einem jährlichen Veranstaltungsplan bekannt gegeben und mit dem Verpächter abgestimmt. In Abhängigkeit von vorgegebenen Vereinszeiten kann auch ein individueller Gastronomiebetrieb ausgeführt werden.

3.2. Öffnungszeiten

Kernöffnungszeiten sind die Vereinsöffnungszeiten. Montag von 17:00 Uhr bis 21:00 Uhr, Mittwoch von 17:00 Uhr bis 22:00 Uhr und Freitag von 17:00 Uhr bis 22:00 Uhr. Hiervon kann im beiderseitigen Einvernehmen abgewichen werden.

Es steht dem Pächter frei, weitere, über die Kernöffnungszeiten hinausgehende Öffnungszeiten, z.B. für Mittagsangebote oder weitere Gastronomie anzubieten.

3.3. Person

Gesucht wird ein Pächter, der über entsprechende Qualifikation und Erfahrung zur Führung einer Clubgaststätte verfügt. Deutschkenntnisse des Pächters und des Service-Personals werden vorausgesetzt. Die Interessenten müssen vor Abgabe eines Angebotes das Pachtobjekt besichtigt und sich über die örtlichen Verhältnisse informiert haben.

3.4. Bewerbungsunterlagen

Mit der schriftlichen Bewerbung sind vorzulegen:

Persönliche Angaben (Lebenslauf), ein erweitertes polizeiliches Führungszeugnis (kann nachgereicht werden)

4. Fristen, Ansprechpartner, Rechtliche Hinweise

4.1. Fristen

Angebotsabgabe und Anfragen: bis spätestens **10.12.2023** per Email an torsten.lau@asg-sarstedt.de

Entscheidung / Vergabe: schnellstmöglich im Anschluss

4.2. Ansprechpartner

Torsten Lau – 0171-5375460

4.3. Rechtliche Hinweise

Die Alte Schützengilde von 1813 zu Sarstedt e.V. führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Verpachtung ihrer Vereinsgaststätte durch.

Die Alte Schützengilde von 1813 zu Sarstedt e.V. behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potenzieller Interessenten geltend gemacht werden können.

Die Alte Schützengilde von 1813 zu Sarstedt e.V. behält sich des Weiteren vor, eine Vorauswahl (Shortlist) aus den eingegangenen Unterlagen zu erstellen und mit Interessenten persönliche Gespräche zu vereinbaren.

Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessentenbekundungsverfahren werden nicht erstattet.

Die Alte Schützengilde von 1813 zu Sarstedt e.V. ist nicht verpflichtet, einem Interessenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen.

01.10.2023

Alte Schützengilde von 1813 zu Sarstedt e.V.